



Uitgifte en verhuurvoorwaarden voor ligplaatsen in de jachthaven 'Seveningen'.

1. Degene die voor een ligplaats in aanmerking wenst te komen, moet lid of aspirant-lid zijn van de zeilvereniging ZC'37.
2. Bij plaatsing op de wachtlijst, in afwachting van de toewijzing van een ligplaats én daarop een plaats innemende bij de eerste 15, zal tenminste 50% gestort moeten worden van de renteloze obligatie die voor het betreffende schip van toepassing is.
3. Bij toewijzing van een ligplaats wordt de resterende 50% gestort; na ontvangst van dit bedrag kan de toegewezen ligplaats worden ingenomen in overleg met de haven meester.
4. Indien iemand van de wachtlijst wenst te worden afgevoerd, kan hij/zij, na hiervan schriftelijk te hebben kennis gegeven, binnen 60 dagen terugbetaling vorderen van het door hem/haar vooruitbetaalde deel van de obligatie.
5. Wanneer iemand meer dan 24 maanden op de wachtlijst heeft gestaan, kan hij/zij terugbetaling vorderen van het vooruitbetaalde deel van de obligatie, zonder plaatsverlies op de wachtlijst. Als hierna toewijzing van een ligplaats plaatsvindt, is men verplicht 100% van de obligatie te storten, alvorens de toegewezen ligplaats kan worden in genomen.
6. De grootte van het bedrag van de obligatie is afhankelijk van de afmetingen van de boot waarvoor men een ligplaats wenst. De berekening vindt plaats door vermenigvuldiging van de grootste lengte over alles met de grootste breedte over alles van de boot. Het bij deze oppervlakte toepasbare tarief is verschuldigd.
7. Wijzigingen van het tarief zullen niet van invloed zijn op reeds uitgegeven obligaties.
8. Na opzegging van de ligplaats en nadat de ligplaats is vrij gemaakt, zal, na schriftelijk verzoek aan de penningmeester en tegen inlevering van de obligatie, binnen 90 dagen terugbetaling plaatsvinden. Eventuele nog openstaande vorderingen van de stichting kunnen met het terug te betalen bedrag worden verrekend.
9. De ligplaatshouder(ster) die gedurende de wintermaanden zijn/haar boot op de wal wil bergen, moet dit schriftelijk op geven aan het stichtingsbestuur. De winterstallingsperiode loopt van 1 oktober tot 1 april; aanvragen moeten ten minste 2 maanden voor de aanvang van de winterstallingsperiode worden ingediend.
10. De verhuur van ligplaatsen in de jachthaven 'Seveningen' geschiedt onder de hierna vermelde voorwaarden:
 - a. de huurder is gehouden het havenreglement en de aanwijzingen van de verhuurder na te komen;
 - b. indien, na schriftelijke sommatie door de verhuurder, tekortkoming van de huurder in het nakomen van zijn verplichtingen voortduurt, is de verhuurder gerechtigd huurder aan te zeggen dat de overeenkomst met een opzegtermijn van één week wordt beëindigd, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling vereist zal zijn. Deze aanzegging kan ook reeds plaatsvinden bij de evenvermelde sommatie, namelijk voor het geval aan deze geen gevolg gegeven wordt. Verhuurder heeft het recht op vergoeding van eventuele schade, terwijl huurder gehouden blijft tot voldoening van bij de beëindiging van de overeenkomst reeds opeisbare vorderingen;
 - c. de verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van enig eigendom van de huurder, diens gezinsleden, personeel of gasten, noch voor schade aan personen en goederen toegebracht, tenzij tweeweggebracht door grove schuld van personen in dienst van de stichting;
 - d. de huurder is aansprakelijk voor alle schade door hem/haar, door zijn/haar gezinsleden, personeel of gasten, veroorzaakt aan eigendommen van de stichting of van de zeilvereniging Z.C.'37;
 - e. de huurder blijft huur verschuldigd ook wanneer hij/zij van het gehuurde geen gebruik maakt. Onderverhuur of het in bruikleen geven van de gehuurde ligplaats is niet toegestaan;
 - f. alle betalingen aan de stichting moeten plaats vinden binnen 30 dagen na datum van verzending van enige nota, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van deze betalingstermijn worden administratiekosten in rekening gebracht. Incassokosten en alle gerechtelijke kosten zijn voor rekening van de in gebreke zijnde huurder;
 - g. Indien een huurder langer dan 2 jaar geen gebruik maakt van zijn/haar ligplaats is het bestuur van de stichting gerechtigd de huurovereenkomst zonder opzegtermijn te beëindigen;
 - h. opzegging van een ligplaats door de huurder moet steeds plaatsvinden vóór 1 oktober; bij opzegging na die datum zal over het gehele jaar de volledige huurprijs in rekening worden gebracht;
 - i. ligplaatshouders die hun boot tijdens de winterstallingsperiode op de wal willen stallen, kunnen een oproep krijgen met de datum waarop hun boot op de wal geplaatst zal worden, respectievelijk weer te water zal worden gelaten. De eigenaar of een door hem/haar aangewezen plaatsvervanger moet hierbij aanwezig zijn. Indien de eigenaar of aangewezen plaatsvervanger niet aanwezig is, kan het bestuur opdracht geven de boot van de betrokkene te water te laten. De hieraan verbonden kosten zullen de huurder in rekening worden gebracht.
11. Werkzaamheden
 - a. Iedere ligplaatshouder(ster) kan verplicht worden gedurende maximaal 16 uren per jaar, respectievelijk 2 dagen, ten behoeve van de jachthaven werkzaamheden te verrichten, op een door het stichtingsbestuur te bepalen tijdstip. Hij/zij wordt daarvoor schriftelijk opgeroepen door het bestuur of een 'werkcommissie';
 - b. Hij/zij die ontheffing wenst van deze verplichting kan hiervoor een schriftelijk verzoek indienen bij het stichtingsbestuur. Bij ontheffing zal hij/zij verplicht zijn tot het betalen van een door het bestuur vast te stellen afkoopsom. Bij de vaststelling van de afkoopsom neemt het bestuur als richtlijn een bedrag van € per niet-gewerkt uur, welk bedrag jaarlijks kan worden aangepast.
12. De uitgifte en verhuurvoorwaarden van de Stichting Jachthaven Exploitatie ZC'37 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle.